

Nieuwsbrief Vogelbuurt



Voor huurders van: Rietzangerweg, Adelaarsweg, Mussenstraat, Zwanenplein, Eendenstraat, Sijsjesstraat, Putterstraat, Ganzenweg
Voor de exacte huisnummers zie colofon pagina 4

**NIEUWS
BRIEF**
ARPIL
2017

In deze tweede nieuwsbrief informeert Rochdale u over de stand van zaken rond het groot onderhoud en renovatieplannen van uw complex. Samen met de Projectcommissie Vogelbuurt en de 4 VvE's (Vereniging van Eigenaren) heeft Rochdale de afgelopen maanden hard gewerkt aan de voorbereidingen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over de laatste ontwikkelingen, een terugblik en wat u de komende tijd kunt verwachten.

We gaan verder!

Laten we beginnen met het goede nieuws! Rochdale heeft de eerste fase van het project afgerond. Dit is de fase waarin veel onderzoek wordt verricht naar de haalbaarheid van het project. Nu we 'groen licht' hebben, kunnen we de plannen verder uitwerken.



Wat ging hier aan vooraf

Om de haalbaarheid van het project te toetsen, is vooraf veel onderzoek nodig. U heeft dit de afgelopen maanden wel gemerkt. Zo hebben we asbestinventarisaties en funderingsonderzoek uitgevoerd en zijn de gevels, dakgoten en kozijnen bekeken. Ook is een woonwensenonderzoek gedaan. Alle resultaten bij elkaar vormen de basis voor het bepalen van de ingrepen.

Inhoud

Overleggen • Start volgende fase •
Presenteren concept-Projectplan • Akkoord op het Projectplan door de huurders •
Contact

Overleg met de besturen van de 4 VvE's

Rochdale kan niet alleen beslissen over wat er wel en niet opgeknapt wordt aan de buitenkant en de gemeenschappelijke delen, ook wel het casco genoemd. In de vier complexen wonen ook particuliere eigenaren. De particuliere eigenaren en Rochdale beslissen met elkaar wat aan het casco wordt gedaan. Dat betekent veel overleggen. Nu we er uit zijn met elkaar, is het tijd om alle afspraken rondom de werkzaamheden aan de buitenkant en de gemeenschappelijke delen van de complexen vast te leggen in een contract.

'De Projectcommissie behartigt de belangen van de huurders en is een belangrijke gesprekspartner voor Rochdale'

Overleg met de Projectcommissie Vogelbuurt

De Projectcommissie is opgericht in september 2016. De Projectcommissie behartigt de belangen van de huurders en is een belangrijke gesprekspartner voor Rochdale. Bert Meintser van !WOON (voorheen het Amsterdams Steunpunt Wonen) ondersteunt de Projectcommissie en is ook aanwezig bij de overleggen. Rochdale is blij met de samenwerking met de Projectcommissie. Het overleg is constructief en de Projectcommissie stelt zich op positieve wijze kritisch op. Dit helpt ons het huurdersbelang goed in het vizier te houden.



Start van de volgende fase

Nu de eerste fase is afgesloten, starten we met het verder uitwerken van de plannen. Samen met de Projectcommissie werken we aan het Projectplan. Het Projectplan beschrijft de werkzaamheden aan de buitenkant en de binnenkant van de woningen en hoe deze worden uitgevoerd. Het Sociaal Plan is onderdeel van het Projectplan. In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van de huurders tijdens het project. Denk hierbij aan: de voorzieningen voor huurders zoals een rustwoning, de financiële tegemoetkoming, bewonersbegeleiding, huisbezoeken, spreekuren etc.



Wat kunt u de komende tijd verwachten?

Voor de zomervakantie

Presenteren concept-Projectplan aan de huurders

Rochdale streeft er naar voor de zomervakantie het concept-Projectplan aan u te presenteren. Hiervoor organiseren we samen met de Projectcommissie een bijeenkomst voor alle huurders. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u alles over de soort werkzaamheden die we gaan uitvoeren. Ook geven we uitleg over het Sociaal Plan. U kunt tijdens deze bijeenkomst ook al uw vragen stellen.

Na de presentatie vraagt de Projectcommissie u wat u van het Projectplan vindt. Dit gebeurt meestal via een vragenlijst. De mening van de huurders neemt de Projectcommissie mee in het advies aan Rochdale.

Eind van het jaar

Akkoord op het Projectplan door de huurders

Wanneer het Projectplan is vastgesteld ontvangen alle huurders een exemplaar. Rochdale nodigt alle huurders uit voor een tweede bijeenkomst en vraagt de huurders akkoord te gaan met het Projectplan. Wanneer 70% of meer van de huurders akkoord gaat met het Projectplan gaat het project door. De voorbereidingen voor de bouw kunnen dan beginnen.

De stappen hierboven geven u een idee van wat er de komende tijd gaat gebeuren. Er is nog geen exacte planning.



Communicatie en informatievoorziening

De algemene communicatie rondom de stand van zaken van het project verspreidt Rochdale via de nieuwsbrief. De nieuwsbrief verschijnt 3 à 4 keer

per jaar. Wanneer er tussentijds zaken zijn waarvan wij u op de hoogte willen stellen, sturen wij een brief. Individuele zaken doen wij per brief of in een (telefonisch) gesprek.

Deze nieuwsbrief is voor de huurders op de nummers:

• Rietzangerweg 2, 3, 5, 6, 7, 9 en 12 • Adelaarsweg 75, 75-I en 76 • Mussenstraat 27, 29, 31 en 33 • Zwanenplein 1, 3, 9, 13, 15, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 49, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75, 79, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 101, 103, 109, 107, 111, 113, 119 • Eendenstraat 3, 5, 9, 11, 13, 15 en 17 • Sijsjesstraat 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 34, 36 en 44 • Putterstraat 1, 3, 4, 5, 7, 12, 13, 16, 17, 22, 24, 27, 28 en 30 • Ganzenweg 25, 27, 29, 35, 39, 41, 43, 45 en 47



Contactgegevens

Projectcommissie Vogelbuurt

Wilt u iets bespreken of vragen aan de Projectcommissie? De Projectcommissie is bereikbaar via emailadres pvogelbuurt@gmail.com Voor de mensen zonder email kunnen berichten via de brievenbus van Mussenstraat 27.

Bewonersbegeleider

Heeft u vragen over het project? Neem dan contact op met Michel Kappenberg. Michel is uw bewonersbegeleider voor dit project. Hij is bereikbaar tijdens kantooruren van maandag t/m donderdag via nummer 06 - 18 95 77 87 of via mkappenberg@rochdale.nl

In verband met de Kerstvakantie is Michel vrij van 23 december t/m 2 januari 2017.

Algemene zaken en reparatieverzoeken

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact

opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020-2150000 of via info@rochdale.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.