

Nieuwsbrief Vogelbuurt



Voor huurders van: Rietzangerweg, Adelaarsweg, Mussenstraat, Zwanenplein, Eendenstraat, Sijsjesstraat, Putterstraat, Ganzenweg
Voor de exacte huisnummers zie colofon pagina 4

**NIEUWS
BRIEF**
NOVEMBER
2017

In deze korte nieuwsbrief informeert Rochdale u over de stand van zaken en wat u de komende tijd kunt verwachten rond het groot onderhoud en verbeterproject Vogelbuurt. We vertellen u over de huurdersbijeenkomsten, de bewonersraadpleging, het akkoordverklaringentraject, de aannemerselectie en de planning.

Terugblik

Presentatie concept Projectplan

Begin september ontving u het concept Projectplan voor de renovatie van Vogelbuurt van Rochdale. Op 14 september hebben alle huurders de gelegenheid gekregen vragen te stellen over het concept Projectplan. Niet alle vragen konden die avond beantwoord worden. Rochdale heeft daarom een overzicht gemaakt van alle technische en sociale vragen en deze gebundeld in een overzicht 'meest gestelde vragen'. Deze hebben we aan alle huurders gestuurd.

Op 16 oktober 2017 heeft Rochdale een vervolg bijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst werd goed bezocht en veel vragen zijn beantwoord. Ook deze vragen met antwoorden hebben we in een overzicht verwerkt en sturen wij als bijlage mee met de nieuwsbrief.

Stand van zaken

Bewonersraadpleging en advies Projectcommissie
Na de presentatie van het concept Projectplan heeft Stichting !WOON, in opdracht van de Projectcommissie

sie Vogelbuurt, een enquête uitgezet. Het doel van deze enquête was uw mening te peilen op het concept Projectplan. De uitkomst van de enquête heeft de Projectcommissie gebruikt om een goed advies te schrijven op het Projectplan. Het advies kan er toe leiden dat Rochdale bepaalde zaken in het Projectplan aanpast. Daarna is het Projectplan definitief.

De aannemer kiezen

Rochdale heeft drie aannemers uitgekozen die een plan van aanpak mogen maken voor de uitvoering van het groot onderhoud en renovatiewerkzaamheden. Deze aannemers zijn gekozen omdat zij ruime ervaring hebben met renovaties in bewoonde staat. Een belangrijke voorwaarde voor Rochdale. In november dienen zij hun plannen in en zal Rochdale een keus maken welke aannemer het werk gaat uitvoeren.

Inhoud

Terugblik • Stand van zaken • Keuze van aannemer • Presentatie definitief Projectplan • Voorlopige planning • Contact



Wat kunt de komende maanden verwachten?

Presentatie definitief Projectplan

Rochdale presenteert het definitieve Projectplan naar verwachting half december aan de huurders. U ontvangt daarvoor nog een uitnodiging. Rochdale vraagt de huurders dan in te stemmen met het Projectplan.

Draagvlak en akkoordverklaringstraject

Rochdale kan de plannen uitvoeren als 70% of meer van de huurders instemt met het Projectplan. Daarom vragen we iedere huurder een individuele akkoordverklaring te tekenen. Hierop geeft u aan of u akkoord gaat met het renovatievoorstel.

Deze nieuwsbrief is voor de huurders op de nummers:

• Rietzangerweg 5, 6, 7 en 12 • Adelaarsweg 75, 75-I en 76 • Mussenstraat 27, 29, 31 en 33 • Eendenstraat 3, 5, 11, 13 en 15 • Sijsjesstraat 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 34, 36 en 44 • Putterstraat 1, 3, 4, 5, 7, 12, 13, 16, 17, 22, 24, 27, 28 en 30 • Ganzenweg 25, 27, 29, 31, 41, 43, 45 en 47 • Zwanenplein 1, 3, 9, 13, 15, 19, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 49, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75, 79, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 101, 103, 109, 107, 111, 113 en 119



Voorlopig planning

De planning is afhankelijk van een aantal processtappen die we nog moeten nemen. We spreken daarom over een voorlopige planning. Om u een idee te geven welke processtappen we de komende tijd nog moeten nemen, hebben we deze in onderstaand overzicht gezet:

- September 2017: Bewonersraadpleging door !WOON
- Oktober 2017: Advies Projectcommissie aan Rochdale op het Projectplan
- November 2017: Kiezen van de aannemer
- December 2017: Presentatie definitief Projectplan aan de huurders
- December 2017/Januari 2018: Akkoordverklaringstraject
- Januari/februari/maart 2018: Huisbezoeken en technische opnames woningen
- Januari 2018: start voorbereiden uitvoering
- Mei/juni 2018: start uitvoering werkzaamheden woningen

Contactgegevens

Projectcommissie Vogelbuurt

De Projectcommissie is bereikbaar via pcvogelbuurt@gmail.com. Voor mensen zonder email, bestaat de mogelijkheid om een bericht in de brievenbus van Mussenstraat 27 te doen.

Bewonersbegeleider

Heeft u vragen naar aanleiding van de nieuwsbrief? Voor al uw vragen over het project kunt u terecht bij Michel Kappenberg of Annelies Altena (bewonersbegeleiders). Michel is bereikbaar tijdens kantooruren van maandag

t/m donderdag via nummer

06 – 18 95 77 87 of via

mkappenberg@rochdale.nl

Annelies is bereikbaar tijdens kantooruren van dinsdag t/m vrijdag via nummer

06 – 57 99 96 03 of via

avanaltena@rochdale.nl

Algemene zaken en reparatieverzoeken

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020-2150000 of via info@rochdale.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.