

## Overzicht herstelkosten

Wanneer u de huur opzegt, is het belangrijk dat u de woning schoon, leeg en zonder beschadigingen achterlaat. Tijdens de voorinspectie bespreken we samen de checklist voor de oplevering van uw woning. Ook maken we eventueel aanvullende afspraken. Is de woning bij de eindinspectie niet goed opgeleverd? Dan kan Rochdale u herstelkosten in rekening brengen. Hieronder ziet u een overzicht van de herstelkosten.

1

Deze kosten zijn berekend op basis van de ouderdom van de onderdelen.  
De bedragen zijn inclusief 21,00% BTW, montage- en voorrijkosten.

omschrijving	Bedrag (in euro's) n.a.v. ouderdom					
	tot 5 jr	5-10 jr	10-15 jr	15-20 jr	20-25 jr	> 25 jr
<b>METSELWERK</b>						
dichtmetselen gat gevelkachel (begane grond)	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
dichtmetselen gat gevelkachel (meerprijs per verdieping)	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
dichtmetselen gat binnenmuur	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
wandtegels inclusief plaatsen 15 x 15 per m2	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00
vensterbanktegels per stuk	10,00	8,00	6,00	5,00	3,00	0,00
wanden stukadoren per m2	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
plafond stukadoren per m2	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00
egaliseren per m2	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
tegelvloer verwijderen per m2	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
schroten verwijderen per m2	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
<b>KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN</b>						
woningtoegangsdeur	614,00	552,00	460,00	368,00	307,00	184,00
slot buitendeur	100,00	80,00	60,00	50,00	30,00	0,00
een stel deurkrukken	16,00	13,00	10,00	8,00	5,00	0,00
cilinder van een cilinderslot	47,00	38,00	28,00	24,00	14,00	0,00
slot binnendeur	56,00	45,00	34,00	28,00	17,00	0,00
slot postkastje	31,00	25,00	19,00	16,00	9,00	0,00
meterkastslot G.E.B.	48,00	38,00	29,00	24,00	14,00	0,00
vrij/bezet sluiting	76,00	61,00	45,00	38,00	23,00	0,00
binnendeur type 'opdek' (compleet)	181,00	163,00	136,00	109,00	91,00	55,00
binnendeur type 'stomp' (compleet)	214,00	192,00	160,00	128,00	107,00	65,00
houten wand plaatsen per m2	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00
houten wand verwijderen per m2	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
zonwering verwijderen	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00
houten vuren plinten plaatsen per 5m	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00
cilindersleutel woning bijmaken	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
cilindersleutel algemene ruimte bijmaken	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
C-lock sleutel	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
<b>WATERINSTALLATIES EN SANITAIR</b>						
douchegarnituur compleet	117,00	94,00	70,00	59,00	35,00	0,00
douchesproeier (handdouche)	12,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
doucheslang	22,00	11,00	11,00	11,00	11,00	0,00
wastafel	184,00	147,00	110,00	92,00	55,00	0,00
wastafel compleet met kraan	212,00	170,00	127,00	106,00	64,00	0,00
mengkraan vervangen	97,00	78,00	58,00	49,00	29,00	0,00
kettinkje + afsluitstop	8,00	6,00	5,00	4,00	2,00	0,00
tapkraan	35,00	28,00	21,00	17,00	10,00	0,00
fonteinbakje	101,00	81,00	61,00	51,00	30,00	0,00

omschrijving	Bedrag (in euro's) n.a.v. ouderdom					
	Tot 5 jr	5-10 jr	10-15 jr	15-20 jr	20-25 jr	> 25 jr
<b>WATERINSTALLATIES EN SANITAIR (VERVOLG)</b>						
closetpot incl. zitting	236,00	212,00	177,00	141,00	118,00	71,00
closetzitting met deksel	56,00	45,00	33,00	28,00	17,00	0,00
closetzitting zonder deksel	50,00	40,00	30,00	25,00	15,00	0,00
closetdrukknopinrichting	55,00	44,00	33,00	27,00	16,00	0,00
closettrekker	24,00	19,00	14,00	12,00	7,00	0,00
laaghangend reservoir	150,00	135,00	113,00	90,00	75,00	45,00
hoog hangend reservoir	160,00	144,00	120,00	96,00	80,00	48,00
rubber sok toiletspot	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
spiegel afm. 60 x 40 cm incl. klem	39,00	31,00	23,00	19,00	12,00	0,00
planchet glasplaat met steunen	37,00	29,00	22,00	18,00	11,00	0,00
planchet plastic	24,00	19,00	14,00	12,00	7,00	0,00
geiser GTZ	499,00	499,00	499,00	499,00	499,00	499,00
geiser SO17	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
vlotterkraan (norm stortbak)	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIE</b>						
schakelaars/wandcontactdoos	33,00	26,00	20,00	16,00	10,00	0,00
waterdichte wasmachine schakelaar	42,00	34,00	25,00	21,00	13,00	0,00
trekschakelaar	36,00	29,00	22,00	18,00	11,00	0,00
bedrading elektr. inst. verw./m1	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
UPC-doos	40,00	32,00	24,00	20,00	12,00	0,00
KPN-doos	29,00	23,00	18,00	15,00	9,00	0,00
<b>DEURBEL INSTALLATIE</b>						
deurbel (huisbel binnen)	11,00	9,00	6,00	5,00	3,00	0,00
bedrukknopje (buiten)	14,00	11,00	8,00	7,00	4,00	0,00
drukknop deuropener	27,00	22,00	16,00	14,00	8,00	0,00
deurtelefoon	140,00	112,00	84,00	70,00	42,00	0,00
<b>KEUKENS/KASTEN</b>						
keukenblok + rvs-blad 180 cm	849,00	679,00	510,00	425,00	255,00	0,00
keukenblok 180 cm	627,00	501,00	376,00	313,00	188,00	0,00
RVS aanrechtblad 180 cm	311,00	249,00	186,00	155,00	93,00	0,00
kunststof aanrechtblad	456,00	365,00	274,00	228,00	137,00	0,00
Bovenkastje	144,00	115,00	86,00	72,00	43,00	0,00
Onderkastje	142,00	114,00	85,00	71,00	43,00	0,00
keukenkastdeurtje	76,00	61,00	46,00	38,00	23,00	0,00
keukenkastlade	45,00	36,00	27,00	22,00	13,00	0,00
<b>SCHILDERWERK</b>						
schilderwerk muren/plafond per m2	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
schilderwerk op hout per m2	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
<b>SCHOONMAKEN</b>						
bezemschoonmaken per vertrek	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
vloerbedekking verwijderen los per m2	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
vloerbedekking verwijderen gelijmd per m2	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
vloerbedekking verwijderen gelijmd per trap	269,00	269,00	269,00	269,00	269,00	269,00
schoonmaken badkamer (schimmel)	208,00	208,00	208,00	208,00	208,00	208,00
ontkalken toiletspot	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
stickers verwijderen per stuk	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
<b>C.V.-INSTALLATIES</b>						
radiatorknop	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00
thermostaat	141,00	141,00	141,00	141,00	141,00	141,00
vulset	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
<b>LEIDINGEN VERWIJDEREN PER M'</b>						
	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00

