

Seniorenwoningen Buitenlust.

Minder zorgen over later.

Meer ruimte voor
ontmoeting.



ROCHDALE
woningstichting

Rochdale
geeft
thuis

Inhoud.

Introductie.	3
Wooncomplex Buitenlust.	5
De woningen.	7
De buurt.	11
Iets voor u? Volg dan deze 3 stappen.	13



Interesse om hier te wonen?

Houd de website in de gaten:
www.rochdale.nl/buitenlust

Disclaimer tekeningen:

Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.
De getoonde plattegronden en maatvoeringen zijn indicatief. Wijzigingen en
typfouten voorbehouden.

Fijn wonen, ook later.

Ook als u nu prettig woont, is het goed om na te denken over hoe u later wilt wonen. In dit boekje leest u meer over de nieuwbouw-seniorenwoningen in Buitenlust, Diemen. Ook leest u wat u moet doen als u interesse heeft in een woning.

3

In één oogopslag:

**Locatie:**

Buitenlust, Diemen

**Type woning:**

Appartementen (sociale huur)

**Leeftijd:**

55-plussers

**Verwachte opleverdatum:**

Voorjaar 2027

Minder vierkante meters.



Meer tijd
voor uzelf.

Wooncomplex Buitenlust.

Het woongebouw wordt volledig uit hout gemaakt. Dat geeft het een mooie, natuurlijke uitstraling waardoor het goed in dit deel van de wijk past. U kunt hier zelfstandig wonen in een mooie groene omgeving.

- ✓ **Gezamenlijke ruimte**

Op de begane grond komt een keuken met keukentafel voor koffie en ontmoeting.

- ✓ **Buurttuin**

De buurttuin is bedoeld voor bewoners en omwonenden.

- ✓ **Gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk**

Alle verdiepingen zijn gelijkvloers en voorzien van lage drempels zodat u makkelijk kunt bewegen.

5

- ✓ **Fietsen, rollators en scootmobiel**

U kunt uw fiets in de fietsenstalling parkeren. Ook is er een ruimte voor rollators en scootmobiel in de woning en er zijn enkele plekken in de fietsenstalling.

- ✓ **Lift en trap**

In het wooncomplex zijn twee liften en een trap. Eén van deze liften is speciaal bedoeld voor calamiteiten.

- ✓ **Parkeren**

Er is parkeergelegenheid voor de deur (1 vergunning per huishouden).

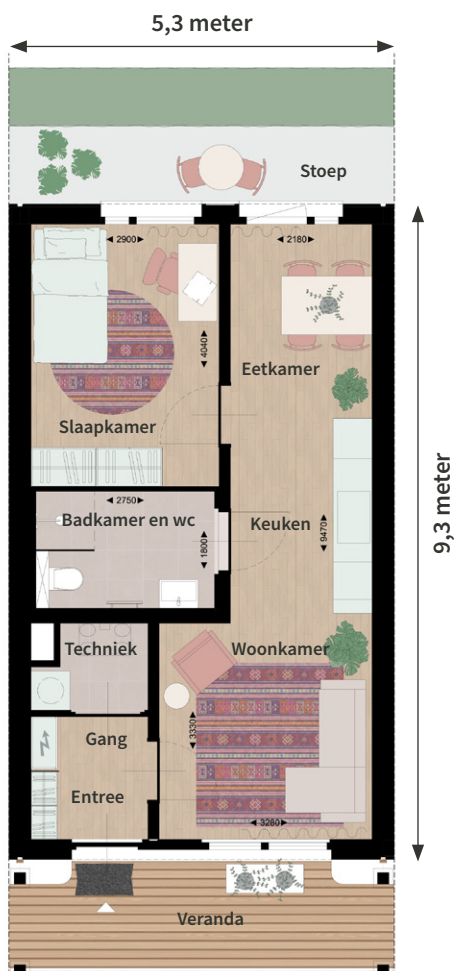
A photograph of an elderly couple walking away from the camera on a wide, light-colored wooden balcony. The balcony is part of a modern building with large glass windows and wooden structural elements. The couple is walking towards a glass-enclosed entrance. The woman is wearing a light-colored jacket and a patterned skirt, and the man is wearing a light-colored jacket and dark trousers, carrying a red bag. The scene is brightly lit, with long shadows cast on the wooden floor. A vertical white line with dots at the top and bottom is positioned on the left side of the image.

Minder spullen.

Meer rust
in uw hoofd.

De woningen.

In Buitenlust komen twee soorten woningen. Elk appartement heeft uitzicht op het groen ten zuiden van het gebouw en toegang tot de buurttuin. Het gebouw heeft ook een brede veranda tussen de gemeenschappelijke ruimte en de buurttuin. Naast de voordeur is een plekje waar u lekker kunt zitten. U kunt hier alvast de plattegronden voor deze woningen bekijken.



Tweekamerwoning (type 1)

Er komen 28 tweekamerwoningen van 49,5 m². In deze woningen loopt de woonkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. Dit noemen we een doorzonwoning.

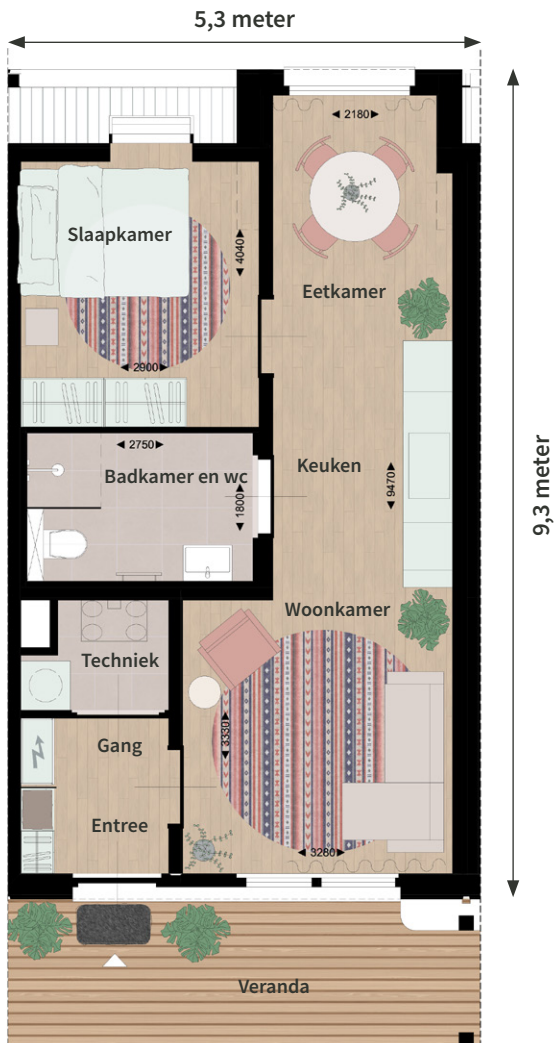
Minder alleen.

Meer gezelligheid
in de buurt.



Tweekamerwoning (type 2)

Er komen 10 tweekamerwoningen van 46,5 m². Ook bij deze woningen loopt de woonkamer van de voor - naar de achterkant. Dat heet een doorzonwoning. Omdat deze woningen onder het dak zitten, zijn ze iets kleiner en hebben ze een soort dakkapel aan de noordzijde.





Het wooncomplex wordt helemaal uit hout gemaakt. De houten afwerking geeft de woning daardoor een warme en comfortabele uitstraling. De slimme indeling met een keuken in het midden biedt aan beide zijden van de woning een fijne leefruimte.

De buurt.

Buitenlust ligt aan de noordkant van het centrum van Diemen. Op ongeveer 10 minuten lopen vindt u het centrum van Diemen (Winkelcentrum Diemerplein) waar veel voorzieningen zijn. Ook het station van Diemen is dichtbij, op slechts 4 minuten lopen.

Op loopafstand vindt u deze voorzieningen:

- ✓ Een **bushalte** richting Diemen centrum op 300 meter afstand (4 minuten lopen)
- ✓ **Diemen centrum** is 15 minuten lopen. Daar zijn voorzieningen als een theater, gemeentehuis, supermarkt, apotheek en een huisarts.

**Over 2 tot 4 jaar bouwt Rochdale op 6 minuten lopen een woongebouw met zorgvoorzieningen. Hier komen mogelijk een fysio, huisarts of apotheek.*



Hier komt het nieuwe
wooncomplex met
zorgvoorzieningen

Diemen

Diemen

Seniorenwoningen
Buitenlust

Winkelcentrum
Diemerplein

Centrum
Diemen

Theater

Gemeentehuis

Zorgorganisatie
De Brede Hoed

Buurtkamer
Rode Kruislaan

Julianaplantsoen

Pr. Beatrixlaan

Burg. Bickerstraat

Park Spoorzicht

A1

Spoorweg

Iets voor u?

Volg dan deze 3 stappen.

Stap 1: Schrijf u in bij DĀK Regio Amsterdam

Onze sociale huurwoningen vindt u op DĀK Regio Amsterdam (vroeger WoningNet). Schrijf u alvast in via de website van DĀK Regio Amsterdam: www.mijndak.nl.

Staat u al ingeschreven? Controleer dat uw gegevens allemaal goed ingevuld staan bij DĀK Regio Amsterdam. Denk bijvoorbeeld aan het inkomen en uw woonwensen.

Stap 2: Bekijk of u voorrang kunt krijgen met de 'Van Groot naar Beter'-regeling

Let op: deze woningen zijn alleen voor senioren (55 jaar en ouder, twee personen) zonder inwonende kinderen.

Huurt u een sociale huurwoning van een woningcorporatie in Diemen? Dan kunt u misschien gebruik maken van deze verhuisregeling:

- ✓ Bestaat uw huishouden uit niet meer dan 3 personen?
- ✓ Heeft u een woning met 4 of meer kamers? Alleen de woon- en slaapkamers tellen mee.
- ✓ U laat een sociale huurwoning van minimaal 70 m² achter, die u huurt van een van de deelnemende corporaties.

TIP: Wilt u meer weten over de 'Van Groot naar Beter'-regeling of wilt u zich inschrijven? Neem dan contact op met Rochdale en vraag naar onze doorstroombegeleider Jessie Gemmel.

Stap 3: Blijf op de hoogte

De woningen worden kort voor oplevering op DĀK Regio Amsterdam geadverteerd. Wilt u een bericht ontvangen als de advertenties online komen? Schrijf u op www.rochdale.nl/buitenlust in voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.



Uw huis is uw thuis, vol herinneringen. Later voelt misschien nog ver weg. Maar als er opeens iets verandert, moet u misschien wel snel verhuizen. Als u nu al nadenkt over later, kunt u ook **dán** fijn wonen. Misschien niet meer met een grote tuin, maar ook niet met al dat onderhoud. Maar wel een **gemeenschappelijke** ruimte en buurttuin waar u uw burens kunt ontmoeten.

Bekijk de mogelijkheden op:
www.rochdale.nl/fijnwonenooklater

