

Aan de buurtbewoners van:  
Eerste Helmersstraat t.h.v. nummer 263-265  
1054 DZ Amsterdam

**Alkmaar,**  
18 mei 2026

**Project,**  
P11130

**Betreft:**  
Start realisatie 23 huurappartementen in de voormalige Savornin Lohmanschool.

Ooijevaar | bevlogen bouwers B.V.  
Toermalijnstraat 10  
1812 RL ALKMAAR

☎ 072 - 511 86 96

www.ooijevaar.nl  
info@ooijevaar.nl

IBAN: NL94 RABO 0161 7870 88  
BTW: 0032.00.693.B01  
KvK: 370.38.610

Geachte buurtbewoner(s),

In opdracht van Woningstichting Rochdale zal Ooijevaar | bevlogen bouwers binnenkort starten met werkzaamheden aan en in het voormalige schoolgebouw aan de Eerste Helmersstraat 263-265. In het gebouw worden op de verdiepingen 23 appartementen gerealiseerd. Tijdens deze werkzaamheden kunt u als buurtbewoner(s) enige overlast ervaren. In deze brief leest u wat we gaan doen en wat dit voor de omgeving betekent.

### **Wat gaat er gebeuren?**

De werkzaamheden vinden grotendeels binnen in het gebouw plaats. We starten met het verwijderen van bestaande onderdelen, zoals wanden, plafonds en installaties. Daarna passen we de constructie aan en bouwen we het gebouw om tot appartementencomplex waarbij er woningen op de verdiepingen ontstaan.

Verder voeren we werkzaamheden uit aan de buitenzijde van het gebouw, zoals het plaatselijk herstellen van de gevel en het verbeteren van het dak en de isolatie. Om deze werkzaamheden uit te voeren wordt er een steiger geplaatst.

### **Wanneer vinden er werkzaamheden plaats?**

De werkzaamheden starten naar verwachting in **juni 2026 en duren tot ongeveer april 2027**.

Wij werken op werkdagen van 07:00 tot 16:00 uur.

### **Welke overlast kunt u ervaren?**

Tijdens de bouwperiode zal er sprake zijn van:

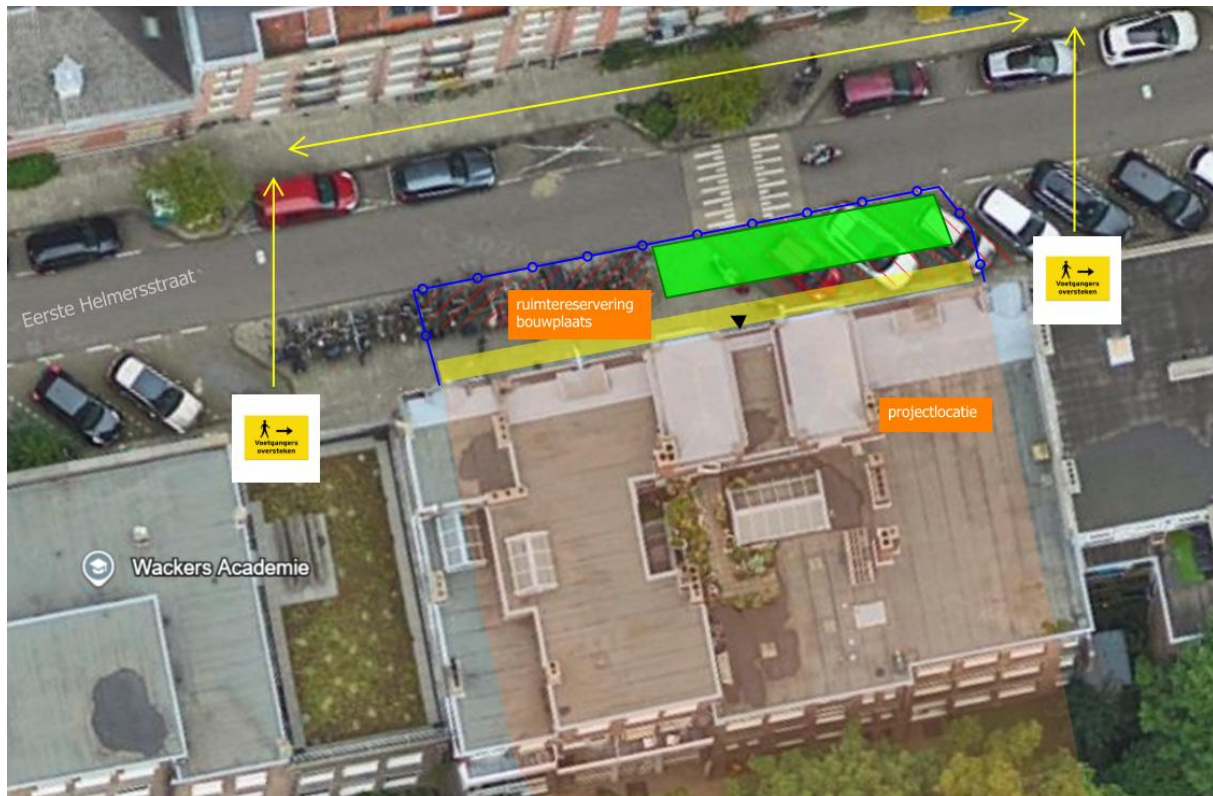
- Geluid, met name tijdens sloop- en bouwwerkzaamheden.
- Bouwverkeer voor het aan- en afvoeren van materialen; hierdoor kan de straat tijdelijk geblokkeerd zijn.
- Tijdelijke plaatsing van containers en bouwvoorzieningen.

Er zal dus in meer of mindere mate sprake zijn van overlast.

Tevens:

- Worden voetgangers ter plaatse tijdelijk omgeleid via de overzijde van de straat (zie onderstaande afbeelding).
- Zijn een gedeelte van de "fietsnietjes" en enkele parkeerplaatsen tijdelijk niet beschikbaar (zie onderstaande afbeelding).

Wij doen ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.



Ervaart u toch overlast en wilt u dit melden? Of heeft u vragen over deze brief of over het werk?  
Neem dan contact met ons op.

Dat kan op werkdagen tussen 8.00 – 17.00 uur via dit telefoonnummer: 072 511 8696  
Óf per mail: [info@ooijevaar.nl](mailto:info@ooijevaar.nl).

Wilt u gedurende het project op de hoogte gehouden worden van de werkzaamheden en voortgang?  
Geef dan uw e-mailadres door aan [info@ooijevaar.nl](mailto:info@ooijevaar.nl) onder vermelding van:  
'aanmelding nieuwsbrief Eerste Helmersstraat 263'.

Met vriendelijke groet,  
Ooijevaar | bevlogen bouwers