



Update onderhoud en verduurzaming Hakfort en Huigenbos

12 augustus 2026

Geachte meneer / mevrouw,

In deze brief praten we u bij over de renovatie van uw flat. De afgelopen maanden keken we samen met Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos naar werkzaamheden die we willen uitvoeren. We spraken over wat deze werkzaamheden voor bewoners betekenen en welke afspraken nodig zijn om het project goed uit te voeren. Op veel punten zijn we het met elkaar eens. Over enkele punten zijn we nog in gesprek.

Welke stappen volgen er de komende tijd?

1. Wij vragen de bewonersvereniging om advies over het projectplan dat er nu ligt. Op de andere kant van deze brief leest u meer over dit projectplan.
2. We selecteren een aannemer
3. De aannemer werkt het plan verder uit. Daarbij neemt de aannemer het advies van bewoners(vereniging) mee. Ook maakt de aannemer een planning voor de werkzaamheden.
4. Begin 2027 presenteren we het verder uitgewerkte plan aan alle bewoners. Daarna vragen wij u om akkoord te gaan met het plan.
5. Als minimaal 70% van de bewoners akkoord is, kan de aannemer de werkzaamheden voorbereiden.
6. De werkzaamheden in de eerste flat starten op zijn vroegst in het najaar van 2027. We weten nog niet in welke flat we starten.

We praten u graag bij: kom langs voor een ijsje en een gesprek!

We praten u graag persoonlijk bij over de plannen. Maar we zijn vooral benieuwd naar uw vragen. Wat wilt u nog weten na het lezen van deze brief? En hoe wilt u straks het liefst informatie krijgen als het plan verder is uitgewerkt?



Woensdag 19 augustus van **14.00 – 19.00**
uur staan we bij **Hakfort**

Donderdag 20 augustus van **14.00 – 19.00**
uur staan we bij **Huigenbos**

We verplaatsen de ijskar steeds naar een volgend portiek. Zoek ons op!

Heeft u vragen over deze brief?

Stuur een mail naar Debby Lisse: dliisse@rochdale.nl of bel/app naar 06 3452 4913.

U kunt ook contact opnemen met de bewonersvereniging per telefoon: 06 2000 6483, per e-mail: hakfortenhuigenbos@gmail.com of ga langs bij het spreekuur donderdag van 16.00 tot 18.00 uur in het Glazen Huis (Huigenbos 10).

Translate this letter

Find is a digital version of this letter here: www.rochdale.nl/renovatie-sloop-nieuwbouw/verduurzaming-hakfort-en-huigenbos.

You can have the letter translated bij Google Translate or other services.

**Wat staat er in het projectplan?**

In het projectplan staat welke verbeteringen we willen uitvoeren, welk onderhoud nodig is en wat de werkzaamheden voor u betekenen. Hieronder ziet u in het kort wat er in het plan staat.

We verwachten dat de werkzaamheden maximaal 10 werkdagen duren per woning.

Verbeteringen

- Betere isolatie van uw woning en gebouw
 - (bij)isoleren plafonds bergingen, bergingsgangen en trappenhuizen
 - (bij)isoleren van dak, zijmuren
 - plaatsen isolerend glas in de kozijnen
 - plaatsen geïsoleerde gevelplaten onder de ramen
- Verbetering van de (mechanische) ventilatie, verminderen vocht en schimmel
- Voorbereiding op elektrisch koken, gratis overstap voor wie dat wil

Onderhoud

- Vervangen van leidingen, radiatoren en meters voor verwarming
- Vervangen van hoofdleiding voor warm water
- Opknappen van de witte platen aan balkonhekken en galerijen (het betreft herstel bij Huigenbos en vervanging bij Hakfort)
- Maatregelen om te voldoen aan de huidige eisen voor brandveiligheid (plaatsen aftimmering in toiletruimte)
- Veilig verwijderen asbesthoudende delen waar we werken (panelen onder de ramen)
- Schilderwerk aan de buitenkant

In het sociaal plan staan de afspraken over wat de werkzaamheden voor u betekenen.

- Welke vergoeding u ontvangt
- Een gratis basisset met kookplaat en pannen als u overstapt op elektrisch koken;
- Waar kunt u tijdens de uitvoering terecht met uw vragen? Het contact waar u tijdens de uitvoering terecht kunt met uw vragen.
- De afspraken bij (on)verwachte schade.

Draagvlak

- We leggen uit hoe we u om akkoord vragen en hoe u straks uw stem kunt uitbrengen.

Met vriendelijke groet,
Elly de Boer
Rochdale