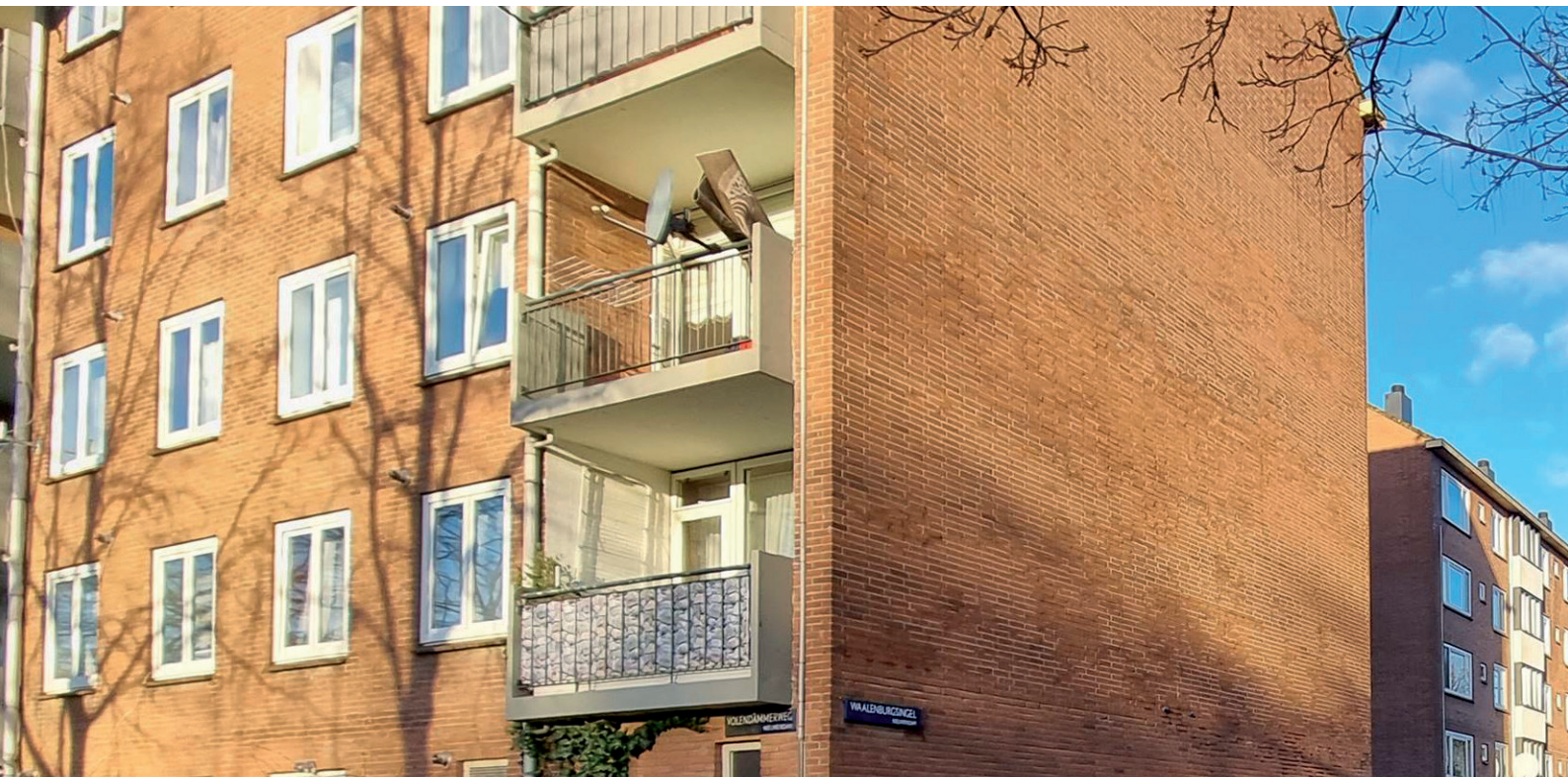




# Informatiebijeenkomst Waalenburgsingel.



Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van de Den Burgstraat 2 t/m 140, Volendammerweg 201 t/m 215, Waalenburgsingel 201 t/m 236, Eierlandstraat 2 t/m 136 en Den Burgstraat 1 t/m 15

Allereerst de beste wensen voor 2026 namens Rochdale! Met deze nieuwsbrief willen we u een terugkoppeling geven over de informatiebijeenkomst van 1 november 2025 en alvast vooruit kijken. De bijeenkomst is goed bezocht en we hebben gehoord hoe u als bewoner denkt over de verbeterwerkzaamheden. Dank u wel voor uw aanwezigheid! In deze nieuwsbrief kijken we vooruit naar de stappen die we nog moeten zetten in het proces.

## **Informatiemiddag op 1 november 2025**

Op 1 november 2025 was er een informatiemiddag voor u. Tijdens deze middag hebben we het voorkeursscenario besproken: een voorstel voor werkzaamheden die bijdragen aan energiezuinige woningen en het voorkomen van vocht, tocht en schimmel. We hebben daarover het algemeen positieve reacties op ontvangen en hebben gemerkt dat er behoefte is aan de voorgestelde aanpak. We kregen ook klachten over de verlaagde plafonds, de badkamers, de keukens, de toiletten en de radiatoren. Deze punten onderzoeken we verder en nemen we mee in de besluitvorming over het project.

## **Stand van zaken**

De afgelopen maanden hebben we overlegd met de bewonerscommissie, een woonwensenonderzoek uitgevoerd en technische huisbezoeken laten doen door aannemer Logchies. Hierdoor hebben we een goed beeld gekregen van de staat van de woningen en de wensen van bewoners. We weten nu welke onderdelen aangepakt moeten worden om het wooncomfort te verbeteren en de woningen toekomstbestendig te maken.



## Welke werkzaamheden?

We willen de volgende werkzaamheden bij u uitvoeren:

- Vervanging van de dakgoot en gedeeltelijk herstel van het dak;
- Installatie van een mechanisch ventilatiesysteem;
- Vervanging en plaatsing van ventilatieroosters in meerdere ramen;
- Als enkel glas aanwezig is, wordt dit vervangen door HR++-glas;
- Controle van kozijnen en waar nodig herstelwerkzaamheden;
- Plaatsen van gevel- en dakisolatie;
- Herstel van gevels en plaatsing van extra spouwankers voor versterking;
- Er worden maatregelen getroffen om de brandveiligheid te verbeteren.

## Wat betekent dit voor u als huurder?

De bewonerscommissie heeft tijdens en na de informatiebijeenkomst een vragenlijst door bewoners laten invullen om te peilen hoe u tegenover de plannen staat. Rochdale heeft deze met de bewonerscommissie besproken om te onderzoeken of er genoeg draagvlak is voor het uitvoeren van de plannen. De bewonerscommissie heeft hier een advies over uitgebracht. Rochdale geeft een reactie op dit advies aan de bewonerscommissie.

Daarna stellen de bewonerscommissie en Rochdale samen een bewonersboekje op. In dit boekje kunt u lezen wat we gaan doen, wat dat voor u betekent en hoe we u begeleiden tijdens de werkzaamheden. We verwachten dat het boekje rond april 2026 gereed is. In het bewonersboekje kunt u het volgende lezen:

- Welke werkzaamheden we uitvoeren;
- Hoe we deze werkzaamheden uitvoeren;
- Hoe we u begeleiden tijdens het project;
- Welke tegemoetkoming u kunt verwachten van ons;
- Van welke regeling(en) u tijdens de werkzaamheden gebruik kunt maken.

De renovatie die we willen uitvoeren, bestaat uit onderhoudswerkzaamheden en verbeterwerkzaamheden. De onderhoudswerkzaamheden voert Rochdale hoe dan ook uit. Voor de verbeterwerkzaamheden heeft Rochdale instemming nodig van 70% van de huurders. We verwachten dat we in mei 2026 instemming aan u kunnen vragen.



### Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met:  
**Yassir Mounakeb**  
Adviseur Projectparticipatie  
[ymounakeb@rochdale.nl](mailto:ymounakeb@rochdale.nl)



### Heeft Bonarius contact met u opgenomen?

Bonarius is bezig preventief onderhoud uit te voeren aan uw CV-ketel. Aan sommige cv-ketels is een tijdje geen onderhoud uitgevoerd. Dit kan een verhoogd risico op storingen opleveren. De werkzaamheden aan de cv-ketel staan los van het project.

### Heeft u een gemiste oproep van Bonarius?

Neem dan zo snel mogelijk contact op met ze via **088 115 13 00** om een afspraak te maken.

**Ze zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur.**

Alvast bedankt voor uw medewerking!

