

# Nieuwbouw woningen in de Van Deysselbuurt.

**TE  
KOOP**

**U kunt de woningen zonder afspraak bekijken op:**

- donderdag 2 juli van 16.00 uur tot 17.30 uur
- woensdag 8 juli van 16.00 uur tot 17.30 uur
- donderdag 9 juli van 16.00 uur tot 17.30 uur

**Rochdale verkoopt woningen in de Van Deysselbuurt.**

Het gaat om nieuwbouwwoningen aan de Van Moerkerkenstraat 33, 35, 37, 77, 79 en 81



**ROCHDALE**  
woningstichting

Rochdale  
geeft  
thuis

## Waarom verkoopt Rochdale huurwoningen?

Rochdale vernieuwt de Van Deysselbuurt. Woningen worden gerenoveerd of nieuw gebouwd. Er komen veel nieuwe woningen bij. Voor gezinnen, alleenstaanden, ouderen en jongeren.

De meeste woningen zijn straks sociale huur, maar er komen ook woningen in de middenhuur en koop. Zo ontstaat een goede mix. Dit zorgt voor een prettige en leefbare buurt.



### **Aanbod koopwoningen**

Binnenkort start de verkoop van de eerste zes eengezinswoningen aan de Van Moerkerkenstraat. De woningen zijn ongeveer 80 m<sup>2</sup> groot, handig ingedeeld en klaar voor de toekomst met alle voordelen van nieuwbouw.

De woningen zijn beschikbaar v.a. € 450.000,- v.o.n. tot € 485.000,- v.o.n.\* De bouw is al in volle gang. Als alles volgens planning gaat, zijn de eerste woningen rond september 2026 klaar. Misschien wordt u wel de eerste bewoner!

### **Koopvoorrang voor bewoners uit de Van Deysselbuurt**

Huurders van Rochdale en bewoners uit de Deysselbuurt krijgen voorrang bij de koop van deze woningen.

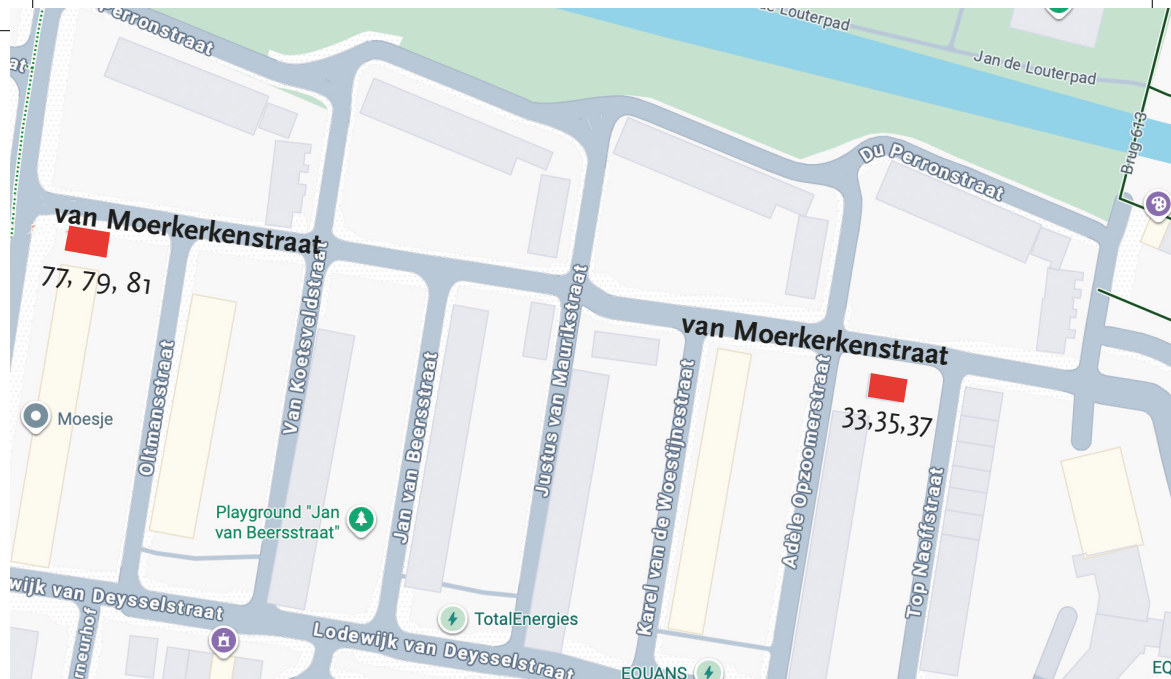
### **Interesse?**

De woningen komen binnenkort op Funda ([www.funda.nl](http://www.funda.nl)) en op onze website: [www.rochdale.nl/aanbod-koopwoningen](http://www.rochdale.nl/aanbod-koopwoningen). In de advertentie vindt u meer informatie, inclusief de voorwaarden voor koopvoorrang. Scan de QR-code:



\* De verkoopprijzen zijn gebaseerd op een situatie zonder parkeervergunning en zonder eigen parkeerplek. De woningen worden opgeleverd zonder keuken, maar met sanitair.





JUNI 2026



**ROCHDALE**  
woningstichting

020 215 00 00  
[www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl)